

Stečajna masa iza PROGRES d.d.
u stečaju Beli Manastir,
OSIJEK, Zagrebačka 6.
OIB: 15716290648
Stečajna upraviteljica :
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Zagrebačka 6, 31000 Osi je k
e-mail:pcmesaric@gmail.com
mob:095 205 8815
Poslovni broj: 6 St-278/12

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

STEČAJNOM SUCU

IZVJEŠĆE
stečajne upraviteljice za skupštinu
sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka.
2. Pribavljanje suglasnosti vjerovnika za unovčenje stambenog prostora u potkrovlju, Zagreb, Borovje, Davora Zbiljskog 32 površine m² 64,75 u izvan knjižnom vlasništvu stečajne mase uz prethodnu procjenu tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.
3. Prijedlozi odluka.

AD 1.) IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE I TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA.

U odnosu na izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka objavljeno dana 21. travnja 2023. godine na e oglasnoj ploči sudova nisu nastale nikakve promjene glede stanja stečajne mase.

AD 2.) PRIBAVLJANJE SUGLASNOSTI VJEROVNIKA ZA UNOVČENJE STAMBENOG PROSTORA U POTKROVLJU, ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE M² 64,75 U IZVAN KNJIŽNOM VLASNIŠTVU STEČAJNE MASE.

Dana 09. lipnja 2015. godine podnesen je Općinskom građanskom sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel prvi prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva nad stambenim prostorom

u potkrovlju, Zagreb, Borovje, Davora Zbiljskog 32, površine m² 64,75 sagrađenog na kč.br. 6098/142, upisane u zk.ul. 25880, k.o. Zagreb.

Ukupno su podnesena tri prijedloga koja su se vodila pred gore navedenim sudom pod poslovnim brojevima Z-23326/15, Z-53173/16 i Z-31917/19.

Sva tri prijedloga upisa prava vlasništva su odbijena.

Proveden je postupak legalizacije nekretnine.

Temeljem konzultacija sa tadašnjom predsjednicom suda podnesen je Prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dana 18. svibnja 2020.godine i vodi se pod poslovni broj Z-20269/2020. Glede rješavanja istog u nekoliko navrata su upućivane požurnice, no predmet je još uvijek u početnoj fazi odnosno još nije izrađeno ni Rješenje o postupanju po prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

Budući da je u dosadašnjem tijeku postupka unovčena sva imovina stečajnog dužnika, te gore navedena nekretnina predstavlja jedinu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika predlaže se dati suglasnost stečajnoj upraviteljici unovčiti istu u postojećem statusu.

Unovčenjem nekretnine izbjegli bi se daljnji troškovi stečajnog postupka, provela bi se završna dioba i stekli se uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

AD 3.) PRIJEDLOZI ODLUKA.

Predlaže se da se da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Usvaja se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici unovčiti stambeni prostori u potkrovlju, Zagreb, Borovje, Davora Zbiljskog 32 površine m² 64,75 u izvan knjižnom vlasništvu stečajne mase u postojećem statusu, uz prethodnu procjenu tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

Osijek, 21. travnja 2023. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić